|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THADS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  Số: 233/TB-CCTHADS V/v: Mời thẩm định giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**      *Yên Phong, ngày 28 tháng 6 năm 2022* |

**THÔNG BÁO**  
Kính gửi: **Các đơn vị, tổ chức Thẩm định giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Nghị định 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của Quốc Hội.

Căn cứ Quyết định số: 26/2020/QĐST-KDTM và số 29/QĐST-DS ngày 27/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 09 và 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 59 và 66/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

        Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong  xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự  huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : Khu đô thị mới ,thị trấn Chờ,huyện Yên Phong, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0987710234

**2. Tên tài sản thẩm đinh giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 153, tờ bản đồ 22, diện tích là 157m2, vị trí thửa đất tại Thôn Yên từ, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; đã được UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD Đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 543671 ngày 29/11/2013 cho Hộ anh Nguyễn Văn Học; Ngày 31/7/2017 để thừa kế cho anh Nguyễn Văn Học;

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ngói cấp 4 diện tích 48m2 ; Gian nhà tạm 2 tầng có diện tích mỗi sàn 26 m2; Khu công trình phụ có diện tích sàn là 12 m2 ; Sân lát gạch bổ, mái lợp tôn thường khung sắt hộp có tổng diện tích mái tôn là 64 m2; Cổng, giếng khoan….v.v

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm đinh giá tài sản**: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, từ ngày 28/6/2022 đăng thông báo đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/07/2022, nếu các tổ chức thẩm đinh giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm đinh giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Địa Chỉ: Khu đô thị mới,thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức thẩm đinh giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: - Cổng TTĐT Tổng cục THADS;  - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**   (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |